



Parlamentul României

Senat

**Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări**
Nr. XIX/ 210/07.10.2025

RAPORT

asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România**

În conformitate cu prevederile art. 70 din Regulamentul Senatului, în vigoare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L313/2025**, a fost sesizată de Biroul permanent al Senatului în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România**, având ca inițiatori: Tasnadi Istvan-Szilard - senator UDMR; Bende Sándor - deputat UDMR; Biró Rozália-Ibolya - deputat UDMR; Borș George-Mădălin - deputat PSD; Chilat Crina-Fiorela - deputat PSD; Ciocan Doinița - deputat PSD; Ciunt Ionel - deputat PSD; Csép Éva-Andrea - deputat UDMR; Csoma Botond - deputat UDMR; Drinceanu Vlad-Florentin - deputat PSD; Gál Károly - deputat UDMR; Gima George - deputat USR; Govor Mircea-Vasile - deputat PSD; Hajdu Gábor - deputat UDMR; Kántor Boglárka - deputat UDMR; Kelemen Hunor - deputat UDMR; Kolcsár Anquetil-Károly - deputat UDMR; Kulcsár-Terza József-György - deputat UDMR; Ladányi László-Zsolt - deputat UDMR; Magyar Loránd-Bálint - deputat UDMR; Markó Attila-Gabor - deputat UDMR; Miklós Zoltán - deputat UDMR; Molnar Andrei - deputat UDMR; Morar Lucian-Ioan-Titus - deputat PSD; Nagy Szabolcs - deputat UDMR; Oprea Octavian - deputat PNL; Petrețchi Nicolae-Miroslav - deputat UUR (minorități); Seres Denes - deputat UDMR; Szabó Ödön - deputat UDMR; Vass Levente - deputat UDMR; Zahoranszki Brigitta-Eva - deputat UDMR; Zakarias Zoltán - deputat UDMR; Zisopol Dragoș-Gabriel - deputat UER (minorități).

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare instituirea obligației Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor de a anexa la deciziile de compensare emise și "documente din dosarul de despăgubire conținând inclusiv modalitatea de calcul detaliată precizând toate detaliile și criteriile aferente în ceea ce privește modalitatea de determinare a punctelor rezultate"; acestea urmând a fi comunicate persoanelor îndreptățite.

Consiliul Legislativ a analizat inițiativa legislativă și a transmis **un aviz favorabil**.

Consiliul Economic și Social a avizat favorabil.

Guvernul a transmis un **punct de vedere negativ**.

Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități a transmis un **aviz favorabil**.

În ședința din data de 7 octombrie 2025, membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări au analizat propunerea legislativă, amendamentele, punctele de vedere și avizele primite și au hotărât să adopte, **cu unanimitate** de voturi ale membrilor prezenți, **un raport de admitere, cu amendamente admise, asupra propunerii legislative**. Amendamentele se regăsesc în anexa la prezentul raport.

Amendamentele admise transpun observațiile și propunerile din avizul Consiliului Legislativ.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supune votului plenului Senatului **raportul de admitere, cu amendamente admise, și propunerea legislativă**.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi supusă votului Plenului Senatului cu respectarea art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

Potrivit dispozițiilor art. 75 alin. (1) și (2) din Legea fundamentală și ale dispozițiilor art. 92 alin. (7) pct. 1 din Regulamentul Senatului, în vigoare, cu privire la propunerea legislativă, Senatul este **prima Cameră sesizată**.

Președinte,

Senator Ion-Cristinel ~~RUJAN~~



Secretar,

Senator Daniela ȘTEFĂNESCU



Întocmit, consilier parlamentar Raluca Cremenescu

Amendamente admise

la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

L313/2025

Nr.crt.	Propunere	Amendamente admise	Motivare/Precizare
1.	Lege pentru modificarea și completarea Legii 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România	Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România <i>Inițiator: Senator PSD Ion-Cristinel Rujan</i>	Tehnică legislativă Amendament admis cu unanimitate de voturi ale membrilor prezenți.
2.	Articol unic. -Legea 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din data de 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	Articol unic. -Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează: <i>Inițiator: Senator PSD Ion-Cristinel Rujan</i>	Tehnică legislativă Amendament admis cu unanimitate de voturi ale membrilor prezenți.

3.	1.La articolul 21, după alineatul (9) se introduce un nou alineat, alin. (9¹) și va avea următorul cuprins: (9¹) Deciziilor de compensare se vor anexa documente din dosarul de despăgubire conținând inclusiv modalitatea de calcul detaliată precizând toate detaliile și criteriile aferente în ceea ce privește modalitatea de determinare a punctelor rezultate.	1.La articolul 21, după alineatul (9) se introduce un nou alineat, alin. (9¹), cu următorul cuprins: (9¹) Deciziilor de compensare emise li se va anexa referatul cu modalitatea de calcul detaliată precizând criteriile aplicabile prevăzute la alin. (6) care au determinat numărul de puncte stabilite. <i>Inițiator: Senator PSD Ion-Cristinel Rujan</i>	Conform art. 21 alin. 6: Evaluarea imobilelor pentru care se acordă despăgubiri se exprimă în puncte și se face prin aplicarea grilei notariale valabile pentru anul precedent emiterii deciziei de către Comisia Națională prin raportare la zona și categoria de imobil din localitatea respectivă și cu aplicarea criteriilor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege. Un punct are valoarea de un leu. Amendament admis cu unanimitate de voturi ale membrilor prezenți.
4.	2. La articolul 25, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: (1) Decizia de compensare emisă de Comisia Națională, precum și documentele din dosarul de despăgubire conținând inclusiv modalitatea de calcul detaliat, cuprinzând toate detaliile și criteriile aferente în ceea ce privește modalitatea de determinare a punctelor rezultate, se comunică persoanelor îndreptățite, în termen de 45 de zile de la data emiterii.	2. La articolul 25, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: (1) Decizia de compensare emisă de Comisia Națională, precum și referatul cu modalitatea de calcul detaliată precizând criteriile aplicabile prevăzute la alin. (6) care au determinat numărul de puncte stabilite, se comunică persoanelor îndreptățite, în termen de 45 de zile de la data emiterii. <i>Inițiator: Senator PSD Ion-Cristinel Rujan</i>	Pentru corelare cu pct. 1. Amendament admis cu unanimitate de voturi ale membrilor prezenți.